

Participatieraad  
Damsterplein 1  
9711 SX GRONINGEN

**Datum** 30 april 2020  
**Onderwerp** HAP

Geachte mevrouw Wassens, beste Janny en de andere leden van de Participatieraad,

Dank voor jullie advies over de HAP, namens Nijestee geef ik de volgende reactie.

In de brief van 23 april 2020 adviseren jullie ons om de huuraanpassing 2020 op te schorten dan wel te bevriezen. We snappen jullie overweging en begrijpen dat jullie je zorgen maken over de betaalbaarheid voor huurders in deze tijd.

Ook wij hebben getwijfeld of we de huuraanpassing per 1 juli 2020 door zouden moeten laten gaan. Na interne discussie en overleg met de andere Groninger corporaties hebben we besloten om dit wel te doen. Uitstel van de jaarlijkse huuraanpassing of een algemene huurbevriezing op 1 juli zou voor iedere huurder gelden, terwijl niet iedereen dit nodig heeft. De inkomsten van de jaarlijkse huuraanpassing hebben we nodig voor uitgaven aan onderhoud, verbetering en nieuwbouw.

We realiseren ons dat de situatie rondom het coronavirus zorgt voor onzekerheid, ook op financieel gebied. Het kabinet neemt dan ook niet voor niets economische maatregelen om banen en inkomens te beschermen. Wij helpen als huurders aangeven dat zij de huur niet kunnen betalen door de coronacrisis. Zij kunnen contact met ons opnemen, we maken op individueel niveau maatwerkafspraken met hen.

We nemen jullie advies daarom niet over, maar jullie signaal is helder en zeer terecht. We danken jullie voor het meedenken.

Met vriendelijke groet,

Carla Terhell .  
Directeur Woondiensten